

ZAŁĄCZNIK NR 1

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU JEDNORODZINNEGO

Opis techniczny budynku

1. Płyta fundamentowa, stropy – żelbetonowe;
2. Ściany konstrukcyjne budynku – beton komórkowy 24cm;
3. Ściany działowe – beton komórkowy 12cm;
4. Wentylacja grawitacyjna, (bez założonych krutek wentylacyjnych);
5. Stolarka zewnętrzna okienna PCV, trzyszybowa - kolor zewnętrzny ciemnoszary;
6. Parapety zewnętrzne – blaszane;
7. Izolacja termiczna ścian – styropian elewacyjny 15cm + wełna mineralna wzdłuż ściany oddzielającej budynki o łącznej szerokości 2m
8. Izolacja termiczna podłóg:
 - parter – ok. 20 cm styropianu podłogowego;
 - piętro – ok. 8 cm styropianu podłogowego;
9. Izolacja termiczna piętra – wełna mineralna ok. 30 cm;
10. Elewacja budynku – tynk silikonowo-silikatowy;
11. Drzwi wejściowe do domu jednorodzinnego w kolorze ciemnoszarym
12. Pokrycie dachu - blachodachówka, orynnowanie metalowe;
13. Dojścia (chodniki) - kostka betonowa;
14. Instalacja odgromowa;
15. Woda z sieci wodociągowej podłączona do budynku;
16. Kanalizacja sanitarna podłączona do budynku;
17. Przyłącze gazowe podłączone do budynku;
18. Przyłącze elektryczne podłączone do budynku;
19. Przyłącze internetowe podłączone do budynku;

Standard wykończenia domu jednorodzinnego

1. **Posadzki** we wszystkich pomieszczeniach betonowe wylewane na mokro – przygotowane do położenia podłóg, wykładzin i glazury,
2. **Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów:**
 - ściany konstrukcyjne – wykończone tynkiem gipsowym kl. III wymagające szpachlowania końcowego i pomalowania we własnym zakresie przez Kupującego;
 - ściany działowe – wykończone tynkiem gipsowym kl. III wymagające szpachlowania końcowego i pomalowania we własnym zakresie przez Kupującego;
 - sufity parteru – wykończona tynkiem gipsowym kl. III wymagające szpachlowania końcowego i pomalowania we własnym zakresie przez Kupującego;
 - sufity piętra - wykonane w technologii gipsowo kartonowej, szpachlowane gipsem szpachlowym w miejscach styku płyt, wymagające szpachlowania końcowego i pomalowania we własnym zakresie przez Kupującego;
3. **Otwory drzwiowe przygotowane do założenia drzwi** – montaż we własnym zakresie / drzwi łazienkowe muszą otwierać się na zewnątrz i posiadać w dolnej części otwór o powierzchni co najmniej 220 cm².
4. **Brak parapetów wewnętrznych;**
5. **Instalacje:**
 - Elektryczna z osprzętem** (gniazdka i łączniki, w miejscach punktów świetlnych zamontowane kostki):
 - PARTER
 - salon – 5 gniazd elektrycznych, 2 punkty świetlne,
 - kuchnia – 4 gniazda elektryczne, 1 wypust 400V, 1 punkt świetlny;
 - wiatrołap – 1 punkt świetlny,
 - toaleta – 1 gniazdo elektryczne, 2 punkty świetlne;
 - wejście do budynku – 1 punkt świetlny
 - wyjście na ogród – 1 punkt świetlny

PIĘTRO – WARIANT 3 sypialnie **

pokój 1 – 3 gniazda elektryczne, 1 punkt świetlny;
pokój 2 – 3 gniazda elektryczne, 1 punkt świetlny;
pokój 3 - 3 gniazda elektryczne, 1 punkt świetlny;
łazienka – 3 gniazda elektryczne, 2 punkty świetlne;
klatka schodowa – 1 punkt świetlny;

PIĘTRO – WARIANT 2 sypialnie **

pokój 1 – 6 gniazd elektrycznych, 2 punkty świetlne;
pokój 2 – 3 gniazda elektryczne, 1 punkt świetlny;
łazienka – 3 gniazda elektryczne, 2 punkty świetlne;
klatka schodowa – 1 punkt świetlny;

** wariant piętra należy wybrać najpóźniej do momentu wymurowania ścian konstrukcyjnych piętra na inwestycji

TV - 1 gniazdo w salonie, wyprowadzenie kabla TV na strych;

Internet – przyłącz doprowadzony do skrzynki elektrycznej, 1 gniazdo w salonie,

Instalacja centralnego ogrzewania – rozprowadzenie instalacji ogrzewania podłogowego na parterze oraz piętrze domu jednorodzinnego (regulacja będzie możliwa za pomocą sterownika umiejscowionego w salonie będącego również czujnikiem) oraz rozprowadzenie instalacji pod grzejnik drabinkowy w łazience

Instalacja wodna i kanalizacyjna:

kuchnia - wyposażona w media potrzebne do zainstalowania zlewozmywaka, kuchenki elektrycznej oraz lodówki /zakup i montaż trzonu kuchennego wraz ze zlewozmywakiem i kuchenką elektryczną, lodówką – w zakresie Kupującego.

Toaleta – wyposażona w przyłącze wodno-kanalizacyjne dla ubikacji i umywalki (biały montaż, glazura i terakota w zakresie Kupującego);

Łazienka piętro– wyposażona w przyłącze wodno-kanalizacyjne do ubikacji, prysznic, umywalki (biały montaż, glazura i terakota w zakresie Kupującego);

Ustalenia indywidualne za dopłatą:

1. Instalacja elektryczna pod klimatyzację – 2000zł brutto*
2. Wyłożenie płytą OSB podłogi na strychu (około 30 m2) – ok. 7 tys. zł brutto*

*Aktualna i ostateczna cena będzie wskazana w momencie podpisania umowy deweloperskiej.

OPIS STANDARDU OTOCZENIA BUDYNKÓW**TEREN:**

- podjazd do budynków utwardzony
- 2 miejsca postojowe do każdego domu jednorodzinnego – płyta betonowa np. typu jumbo
- dojście do drzwi wejściowych - kostka brukowa
- opaska wokół budynku

DROGI OSIEDLOWE:

- utwardzenie drogi dojazdowej

OGRODZENIE:

- panelowe - wygrozdzenie ogródków

ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ

- Odprowadzenie wody opadowej z dachów rynną na teren działki

Wizualizacja osiedla wraz z zagospodarowaniem terenu ma wyłącznie charakter poglądowy.